

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Holger Mikkelsen
Ole Sandstrøm
Bente Mayland
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejle
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

10. december 2025

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 10.12.2025 kl. 16.30.

Pkt. 1 Nyt om renoveringer og byggeprojekter

Renovering afdeling 12:

Der gives på mødet en orientering omkring status og økonomi i renoveringssagen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afd. 25:

Udskiftning af vinduer og døre er opstartet i november 2025. Der udskiftes endvidere badeværelser i nogle lejemål.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afd. 15:

Udskiftning af tag er opstartet i oktober 2025. Der udskiftes endvidere badeværelse i nogle lejemål.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afd. 22:

Selmer Byg er startet på Melvangvej. Der planlægges rejsegilde onsdag den 4. marts 2026. Der forventes indkaldt til byggeudvalgsmøde den 4.2.2026 kl. 15.30 til 16.30 (inden bestyrelsesmøde).

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afd. 24:

Der gives på mødet en status på stævningssagen vedr. byggeriet i Nygade.

Bestyrelsen godkender, at advokaten udarbejder et høringssvar til Kolding Kommune. Bestyrelsen er orienteret om udgifterne til advokat frem til dato.

Pkt. 2 Mødeplan for Hovedbestyrelsen i 2026.

Administrationen foreslår følgende mødeplan godkendt.

Mødeplan for Hovedbestyrelsen og repræsentantskab i 2026	
Arbejds møde	14.01.2026
Hovedbestyrelsesmøde	04.02.2026
Hovedbestyrelsesmøde	04.03.2026
Hovedbestyrelsesmøde	15.04.2026
Hovedbestyrelsesmøde	06.05.2026
Repræsentantskabsmøde	17.06.2026
Konstituerende møde	24.06.2026
Hovedbestyrelsesmøde	26.08.2026
Arbejds møde	16.09.2026
Hovedbestyrelsesmøde	07.10.2026
Fællesmøde for alle beboervalgte	04.11.2026
Hovedbestyrelsesmøde	09.12.2026

Planen godkendes, med den bemærkning af møderne starter kl. 16.45.

- Pkt. 3 **Mødeplan for afdelingsmøder i 2026.**
Mødekalender for afdelingsmøder i 2026 fremlægges til godkendelse (se bilag).

Planen godkendes, men enkelte ændringer.

- Pkt. 4 **Åbningstid i Vamdrup.**
Administrationen foreslår, at åbningstid for personlig betjening i Vamdrup afskaffes. I stedet indføres tidsbestilling for personlig betjening. Dette vil medføre bedre udnyttelse af de administrative resurser.

Godkendt.

- Pkt. 5 **Evaluering af Fællesmødet den 5.11.2025.**
Fællesmødet den 5.11.2025 evalueres.

*Beredskabsstyrelsens oplæg var godt og informativt.
Gruppearbejdet fungerede godt, der blev arbejdet konstruktivt i grupperne.
Det var uheldigt, at mødet endte med, at folk rejste sig og gik inden mødet var helt afsluttet.*

- Pkt. 6 **Siden sidst**
Der gives en orientering om f.eks. personaleforhold, udlejningssituationen, møde-referater m.m.

Bestyrelsen indstiller Anne Jørgensen som medlem og suppleant til kredsrepræsentantskabet. Bente Mayland indstilles som suppleant. Valget finder sted den 25. marts 2026 kl. 19. Hele bestyrelsen samt Anette deltager.

Claus Lind Brandt er ansat fra 1.1.2026 som inspektørassistent.

Anne Grethe Vang Jørgensen fratræder den 12.12.2025 sin tidsbegrænsede stilling som administrativ medarbejder.

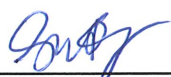
Bente Mayland og Sam Sørensen er tilmeldt BL's temaaften om nye veje til fællesskaber den 15.1.2026.

Pkt. 7 **Eventuelt**
Intet.

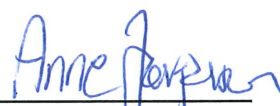
Pkt. 8 **Dato for næste møde**
Næste arbejds møde i Hovedbestyrelsen er onsdag den 14.1.2026. Emner for arbejds mødet drøftes.

Henlæggelser og huslejeniveau skal være emner på det kommende arbejds møde.

Pkt. 9 **Godkendelse af referat**



Sam Sørensen



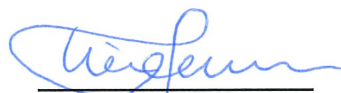
Anne Jørgensen



Holger Mikkelsen



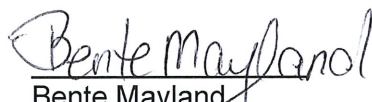
Allan Christiansen



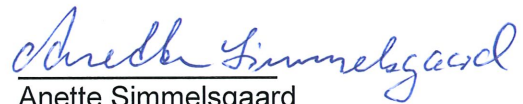
Tina Jensen



Ole Sandstrøm



Bente Mayland



Anette Simmelsgaard